

Územný plán obce OČKOV

ČISTOPIS
TEXTOVÁ ČASŤ



JÚL 2008



Čulenova 15
915 01 Nové Mesto nad Váhom

telefón / fax : 032 771 41 26
0903 / 241 620 * 0903 / 245 282
www.donum.sk

TENTO PROJEKT JE FINANCOVANÝ ZDROJMI Z EURÓPSKEJ ÚNIE



OBSAH:

1. Textová časť:

A.1 Základné údaje

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania zadania

A.2 Riešenie územného plánu obce

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia
 - Elektrifikácia
 - Spoje a zariadenia spojov
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

2. Grafická časť:

1.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	M 1:5 000
3.	Komplexný urbanistický návrh obce	M 1:5 000
4.	Verejnú dopravnú vybavenie	M 1:5 000
5.	TI – Elektrifikácia	M 1:5 000
6.	TI – Plynofikácia	M 1:5 000
7.	TI – Zdravotechnika	M 1:5 000
8.	Krajinno-ekologický plán a ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenie záberu PPLF	M 1:5 000

3. Záväzná časť územného plánu obce:

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ: Obec Očkov,
Očkov 177,
916 22 Podolie

Spracovateľ: **DONUM spol. s r. o.**
Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Rastislav Kočajda, (reg. č. spracovateľa: 1260AA)

Hlavný inžinier a autor projektu: Ing. Ľuboš Balažovič
Ing. Vladimír Rabčan

Vypracoval: Ing. arch. Rastislav Kočajda
Ing. arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková
Robert Kimle

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Gabriela Čiədová, s registračným číslom odbornej spôsobilosti 112

Súpis použitých ÚP podkladov

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN obce Očkov je nadradená dokumentácia NÚP-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky NÚP-VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2004.

Mapové podklady

- digitálna mapa katastra

Zdroje poznania

- www.statistics.sk
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1.diel – Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV, Bratislava, 1977

Konzultácie a podklady

- Obecný úrad Očkov
- Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Krajský stavebný úrad v Trenčíne
- Michalovský, spol. s r.o.
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
- Poľnohospodárske družstvo Podolie
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- ZsE Bratislava, regionálna správa sietí Trenčín
- T-Com Bratislava, regionálne centrum Senica
- T-Mobile Slovensko, a.s.

- SPP Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- Letecký úrad Slovenskej republiky Bratislava

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚPN obce:

- a) obec Očkov doteraz nemala spracovaný ÚPN
- b) obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom
- c) je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- e) rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP obce
- f) umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- g) upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno – ekonomického charakteru
- h) stanoviť limity využitia územia, zakotvenie miestneho systému ekologickej stability územia
- i) využiť zdroje a rezervy územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozbor

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť *optimálny rozvoj obce* na nasledujúcich 20 – 30 rokov
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre *verejnoprospešné stavby*, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu
- vytvoriť územno – technické predpoklady pre *rozvoj bytovej výstavby* a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzajú neobývané domy
- dobudovať a skvalitniť *občiansku vybavenosť* jestvujúcich objektov
- navrhnuť chýbajúcu *technickú infraštruktúru*
- doplniť a zrekonštruovať miestne *komunikácie* v celej obci
- vytvoriť územno – technické predpoklady pre formovanie a plánovité *budovanie centra obce* v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce
- vytvoriť funkčný a hodnotný zhromažďovací priestor typu námestia na jestvujúcej ploche verejnej zelene vedľa kultúrneho domu, navrhnuť tu vhodnú parkovú úpravu, prvky drobnej architektúry
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovinej vegetácie s cieľom posilniť *ekologickú stabilitu* územia
- vytváranie územno – technických podmienok pre *rozvoj výroby a drobného podnikania* – pracovných príležitostí, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce – bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- vybudovanie zberných miest odpadu a druhotných surovín – *riešenie ekologických problémov obce*
- podporiť *rozvoj športovo – rekreačných aktivít* na miestnej úrovni

- vytvorenie *agroturisticého areálu* v blízkosti poľnohospodárskeho družstva
- stanoviť *rozšírenie hraníc zastavaného územia* obce
- vytvorenie plôch pre *nové objekty občianskej vybavenosti*
- dobudovanie a *skvalitnenie peších trás* v zastavanom území, prípadne doplnenie pásmi zelene s lavičkami

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Samotná obec Očkov doteraz nemala spracovaný ÚPN obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Je potrebné plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom a nadviazať na pozitívne dielčie projekty jednotlivých budov občianskej vybavenosti, zastavovacie plány rodinných domov a plány inžinierskych sietí v obci, ktoré boli počas budovania obce postupne realizované.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele NÚP-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky NÚP-VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2004.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia s návrhom a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Obec Očkov je obec s počtom obyvateľov menším ako 2000, preto v procese prípravy ÚPN obce nebolo treba spracovať etapu konceptu. Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou sa vypracoval návrh ÚP obce. S výnimkou dvoch lokalít ostáva v čistopise funkčná schéma územia rovnaká.

Lokalita A – plocha určená na bývanie, zhoduje sa s návrhom, pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia obce k r. 1990

Lokalita B – plocha určená na bývanie a OV, zhoduje sa s návrhom, pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia obce k r. 1990

Lokalita C – plocha určená na bývanie, zhoduje sa s návrhom, pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia obce k r. 1990

Lokalita D – plocha určená na bývanie, zhoduje sa s návrhom, pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia obce k r. 1990

Lokalita E – plocha určená na bývanie, zhoduje sa s návrhom, pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia obce k r. 1990

Lokalita F – plocha určená na rozšírenie plochy obecného cintorína, zhoduje sa s návrhom, pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce

Lokalita G – plocha určená na výrobnú funkciu, zhoduje sa s návrhom, pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce

Lokalita H – plocha určená na športovo – rekreačné aktivity, zhoduje sa s návrhom, pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia obce k r. 1990

Lokalita I – plocha určená na výrobnú funkciu, pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce. Na základe vyjadrenia Krajského pozemkového úradu sa v čístopise táto lokalita ruší.

Lokalita J – plocha určená na výrobnú funkciu, pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce. Na základe vyjadrenia Krajského pozemkového úradu sa v čístopise táto lokalita ruší.

ÚP obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetkovo – právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je taktiež možné zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe sa plánujú zastavať. Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Obec Očkov leží na hranici s okresom Piešťany, 12,5 km juhozápadne od Nového Mesta nad Váhom. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 169 metrov nad morom. Očkov dosahuje rozlohu 494 ha a v súčasnosti v ňom žije okolo 460 obyvateľov. Hustota obyvateľstva bola k 31.12.2003 – 91 obyv./km². Kataster leží na styku severovýchodných výbežkov Trnavskej sprašovej pahorkatiny na nive Dudváhu a Váhu. Celý kataster leží na rovinnom teréne. Odlesnený chotár tvoria mladšie treťohorné usadeniny pokryté sprašou a vápenitými riečnymi uloženinami. Má lužné pôdy (černozem a lužná oglejovaná pôda) a nivné karbonátové pôdy (hlinito – piesočnaté). Orná pôda tvorí 91,5 % z plochy katastra.

Z hľadiska klimaticko – geografického členenia Slovenska patrí do teplej klimatickej oblasti, obvodu teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou (A5).

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Očkov a hranicou zastavaného územia obce k roku 1990 (rozšírenie k roku 2006).

Výmera zastavaného územia je	558 427 m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	4 378 530 m ²
Výmera k.ú. je	4 936 957 m ²

V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je obec Očkov začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji.

Kataster obce Očkov hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na juhovýchode – s k.ú. obce Pobeďim
- na severovýchode – s k.ú. obce Podolie
- na juhozápade – s k.ú. obce Ostrov
- na severozápade – s k.ú. obce Šípkové

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, neskôr jeho Zmeny a doplnky (schválené 23.6.2004 uznesením č. 259/2004). Dôležitá je najmä záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a z tej pre obec vyplývajú tieto záväzky:

- rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce – Podolie – Očkov, Potvorice – Brunovce – Pobedim)
- vybudovanie skupinovej kanalizácie obcí Pobedim, Očkov, Podolie s odvedením splaškov do jestvujúcej ČOV Piešťany (Trnavský kraj)
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- v oblasti odpadového hospodárstva:
 - zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja
 - riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
 - zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %
 - zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov
 - neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním
 - zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov
 - neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním
 - dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov
 - dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním
 - dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov
 - dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov
 - znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000
 - zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov
 - zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa
 - riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno – plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

a) *Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov:*

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1869	230
1880	262
1890	250
1900	302
1910	356
1921	428
1930	384
1940	451
1948	400
1961	558
1970	588
1991	452
2001	432
2003	452
2004	458
2005 (31.12.)	462
2006 (31.12.)	464

b) *Dynamika a predpoklad ďalšieho vývoja*

Vývoj počtu obyvateľov v obci Očkov mal od 19. storočia prakticky neustále vzostupný charakter, ktorý bol výraznejšie spomalený oboma svetovými vojnami. Od konca II. sv. vojny mala populácia až do začiatku 70. rokov stúpajúcu tendenciu (pri sčítaní v roku 1970 bol zaznamenaný historicky najvyšší počet obyvateľov – 588), no s výraznou urbanizáciou miest a s odlivom obyvateľov najmä do novovybudovaných priemyselných centier na Považí za prácou a bývaním nastal pokles počtu obyvateľov v obci, po roku 1989 to bolo aj dôsledkom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, ťažších ekonomických podmienok a zvyšujúcej sa nezamestnanosti. V roku 1991 žilo v Očkove 452 stálych obyvateľov. V 90. rokoch populácia stagnovala, až od roku 2000 zaznamenávame mierny rast.

V roku 2002 spoločnosť Infostat – Inštitút informatiky a štatistiky vypracovala prognózu vývoja obyvateľstva SR do roku 2050. Táto prognóza obsahuje 5 variantov (veľmi nízky, nízky, stredný, vysoký, veľmi vysoký). Nasledujúca tabuľka predpokladaného vývoja počtu obyvateľov je spracovaná na základe uvedenej prognózy s veľmi vysokým variantom, pričom celonárodné údaje sú tu aplikované na obec Očkov.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov (max.):

Rok	Počet obyvateľov
2003	452
2004	458
2005	462
2006	464
2010	468
2015	477
2020	487
2025	498
2030	507
2035	514

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenzovej domácnosti za celú SR do roku 2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie.

Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	Predpoklad počtu bytov
2007	185 (súčasný stav)
2010	170
2015	173
2020	177
2025	181
2030	184
2035	187

Z tabuľky vyplýva, že vzhľadom na počet obyvateľov a jeho výhľadový stav nie je v najbližšej budúcnosti potrebné zvyšovanie počtu bytov. Treba však prihliadať na skutočnosť, že mnoho domov je obývaných len jedným (starším) človekom a na fakt, že väčšina pozemkov a starých domov v zastavanom území obce nie je voľná na výstavbu nových bytov. Z tohto dôvodu je nevyhnutná nová výstavba bytov v rozvojových lokalitách.

V návrhu bývania sa uvažuje výlučne s nízkopodlažnou zástavbou – s rodinnými domami, prípadne dvojdomami, radovými domami a malými bytovými domami max. do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), následne ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Takisto existuje možnosť, že rozvoj obce bude z rôznych dôvodov rýchlejší ako predpoklad. Súčasná rezerva v rámci jestvujúcich hraníc zastavaného územia obce Očkov na voľných disponibilných pozemkoch bez potreby budovania nových komunikácií je z dlhodobého hľadiska nedostatočná, preto sa obytné rozvojové plochy rozširujú v lokalitách A, B, C, D.

c) Doplnujúce údaje zo sčítaní

Demografia (31. 12. 2005)

Počet obyvateľov k 31.12. spolu	462
muži	238
ženy	224
Predproduktívny vek (0-14) spolu	74
Produktívny vek (15-54) ženy	134
Produktívny vek (15-59) muži	140
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	114
Počet sobášov	2
Počet rozvodov	0
Počet živonarodených spolu	1
muži	1
ženy	0
Počet zomretých spolu	6
muži	2
ženy	4

Celkový prírastok obyv. spolu	14
muži	9
ženy	5

Štatistické údaje o sčítaní obyvateľov, bytov a domov (1991, 2001)

	SLDB 1991	SODB 2001
Celkový počet obyvateľov	452	432
Muži	218	211
Ženy	234	221
Obyvateľstvo podľa národnosti		
Slovenská %	99,56	99,31
Maďarská %	0,22	0,46
Česká %	0,22	0,00
Poľská %	0,00	0,23
Ostatné %	0,00	0,00
Obyvateľstvo podľa nábož. vyznania		
Rímskokatolícke %	97,35	95,37
Evanjelické %	1,11	2,31
Bez vyznania %	0,00	1,85
Ostatné %	0,22	0,00
Nezistené %	1,33	0,46
Osoby ekonomicky aktívne spolu	-	201
Muži	-	112
Ženy	-	89
Pracujúci spolu	-	143
Muži	-	92
Ženy	-	51
Nezamestnaní spolu	-	38
Muži	-	17
Ženy	-	21
Domy spolu	165	169
Trvale obývané domy spolu	144	134

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do Považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 13,9 km, od krajského mesta Trenčín 37,5 km, 13 km od mesta Piešťany a 92,5 km od hlavného mesta Bratislava. Vzdialenosť Očkova od mesta Rím predstavuje 1287 km (udávané sú najrýchlejšie cestné vzdialenosti medzi centrami sídiel). Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Nové Mesto nad Váhom umocňujú hlavné dopravné koridory medzinárodného významu, cestné komunikácie – diaľnica D1 a štátna cesta I/61, železničná trať Bratislava – Košice.

V súčasnosti má obec Očkov 464 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v obci, okolitých obciach a mestách, alebo samostatne podnikajú.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, krajského mesta Trenčín a tiež vzájomné väzby na tie susedné obce (hlavne Podolie, Ostrov), s ktorými má Očkov najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Katastrálne územie Očkova má podlhovastý tvar v severozápadno – juhovýchodnom smere. Katastrom prechádza v priečnom smere štátna komunikácia,

ktorá je základnou dopravnou a zároveň kompozičnou osou chotára. Rozdeľuje kataster na dve zhruba rovnaké časti. Samotná obec Očkov, o ktorej prvá písomná zmienka pochádza z roku 1321, sa rozprestiera v časti východnej.

Hlavným kompozičným princípom v obci je pôvodný charakter uličnej zástavby s kompozičným jadrom, ktoré sa nachádza na území medzi dvoma referenčnými uzlami. Pozdĺž tejto plochy (tiež na nej) sa združuje väčšina občianskej vybavenosti a verejná zeleň. V obraze sídla dominuje kaplnka sv. Cyrila a Metoda, ktorá sa nachádza v centre obce.

Z hľadiska priestorovej lokalizácie je funkčná náplň občianskej vybavenosti koncentrovaná do dvoch uzlov:

1. obecný úrad s materskou škôlkou, požiarna zbrojnica
2. kultúrny dom, kaplnka sv. Cyrila a Metoda, hostinec

Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Primárna funkcia dediny ako sídla obytného zostane zachovaná, nové rozvojové plochy na bývanie urobia obec kompaktnjšou. Vďaka novým plochám priemyselného charakteru sa zníži nezamestnanosť, myslí sa takisto aj na nové rekreačné územie nielen pre obyvateľov obce.

Všetky súčasné aj navrhované výrobné plochy sú umiestnené na okrajoch obce, nové polyfunkčné prevádzky by sa mali orientovať najmä do kompozičného jadra.

Ciele koncepcie návrhu:

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pri kultúrnom dome, zlepšiť štruktúru občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre výstavbu nových obytných území
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Podolie, Ostrov, Pobedim tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce
- zlepšiť možnosti rekreačno – športových aktivít na súčasnej (futbalové ihrisko) a navrhovanej (agroturistika) rekreačnej ploche
- zlepšiť stav dopravných a inžinierskych sietí (s rešpektovaním ich ochranných pásiem):
 - rekonštrukcia a výstavba automobilových komunikácií
 - rozšírenie plynofikácie obce
 - vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie, napojenie na ČOV
 - rozšírenie elek. vedení NN a VN a telefónnych vedení
 - vzdušné elektrické rozvody NN aj VN v rámci zastavaného územia umiestniť do zeme
- vytvorenie obecného kompostoviska a zberných dvorov odpadu
- zriadenie a dodržiavanie separovaného odpadu v obci s pravidelným odvozom na spracovanie
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Obytné a zmiešané územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr. garáže), stavby občianskej vybavenosti, verejné dopravné a technické vybavenie,

zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie a pod.).

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza okolo referenčných uzlov na hlavnej obecnej komunikácii. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce – funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

V návrhovom období je potrebné plánovite formovať zmiešané územie polyfunkčného charakteru a formovať centrum obce na centrum:

- administratívno – správne
- kultúrno – historické
- vybavenostné

V ÚP obce Očkov je navrhnutých päť nových obytných lokalít – A, B (zmiešaná lokalita s OV), C, D, E a jedna nová lokalita občianskej vybavenosti – F.

Výrobné územie

Územie výrobného charakteru tvoria plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Pre výrobné územia priemyselného charakteru boli navrhnuté tri nové lokality – G (v blízkosti areálu PD), I, J (obe popri štátnej ceste II. triedy) – lokality I a J sa na základe nesúhlasného vyjadrenia Krajského pozemkového úradu rušia. Pre ďalší rozvoj priemyselných aktivít sa nevyčleňujú nové plochy a ostávajú v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho dvora.

Rekreačné a športové územie

Obsahujú plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva, príp. turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Je navrhnutá aj nová rekreačná lokalita – lokalita H, ktorá sa nachádza vedľa súčasného poľnohospodárskeho dvora.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č. 3, v ktorom sú zakreslené všetky – nielen obytné – rozvojové plochy). Uvažuje sa so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti prevažne 8,0 až 12,0 árov, a tiež s malými bytovými domami (v lokalite B). Jednotlivé parcely budú prístupné z existujúcich a novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa navrhuje vo všetkých prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách A, B, C, D, E v riešenom území. Všetky tieto rozvojové lokality ležia na rovinatom teréne.

Lokalita A

Nachádza sa v južnejšej časti Očkova. Pozemky ležia v rámci hraníc zastavaného územia obce k.r. 1990 (na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita A pozostáva z cca 31 stavebných parciel pre individuálnu bytovú výstavbu, vedľa lokality je navrhovaná aj plocha verejnej zelene. Výmera lokality je cca 3,22 ha.

Lokalita B

Nachádza sa na juhozápadnom okraji obce. Pozemky ležia v rámci hraníc zastavaného územia obce k.r. 1990 (na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Jedná sa o zmiešanú lokalitu bývania s občianskou vybavenosťou, je rozdelená navrhovanou komunikáciou na dve časti. V jednej časti sa nachádzajú parcely pre výstavbu 2 bytových domov (spolu 16 b.j.), v druhej časti sa plánuje výstavba domova dôchodcov. Výmera lokality je cca 0,81 ha.

Lokalita C

Nachádza sa na západnom okraji Očkova. Pozemky ležia v rámci hraníc zastavaného územia obce k.r. 1990 (na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita C pozostáva z cca 26 stavebných parciel pre individuálnu bytovú výstavbu, je rozdelená existujúcou štátnou cestou III. triedy na dve časti. Výmera lokality je cca 3,24 ha.

Lokalita D

Nachádza sa na severnom okraji dediny. Pozemky ležia v rámci hraníc zastavaného územia obce k.r. 1990 (na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita D pozostáva z cca 27 stavebných parciel pre individuálnu bytovú výstavbu, je rozdelená súčasnou poľnou cestou do Podolia (je tu navrhovaná asfaltová komunikácia) na dve časti. Výmera lokality je cca 2,70 ha.

Lokalita E

Nachádza sa v západnej časti zastavaného územia obce k.r. 1990 (na zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Pozostáva z 2 stavebných parciel pre individuálnu bytovú výstavbu. Výmera lokality je cca 0,30 ha.

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti najmä vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočne nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti. Nové zariadenia OV by sa mali sústrediť do centra, čím by sa jasne sformovalo jadro obce medzi budovou OcÚ a kaplnkou. Je tu možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. Do tejto lokality je vhodné situovať drobné nezávadné (pre okolie) prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkovo – právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

Okrem spomenutej centrálnej lokality na rozvoj občianskej vybavenosti sú navrhnuté nové lokality B (zmiešaná lokalita s bývaním) a F.

Lokalita B

Nachádza sa na juhozápadnom okraji obce. Pozemky ležia v rámci hraníc zastavaného územia obce k.r. 1990 (na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Jedná sa o zmiešanú lokalitu bývania s občianskou vybavenosťou, je rozdelená navrhovanou komunikáciou na dve časti. V jednej časti sa nachádzajú parcely

pre výstavbu 2 bytových domov (spolu 16 b.j.), v druhej časti sa plánuje výstavba domova dôchodcov. Výmera lokality je cca 0,81 ha.

Lokalita F

Lokalita má špecifickú funkciu – uvažuje sa tu s rozšírením obecného cintorína. Nachádza sa vedľa jestvujúcej plochy cintorína mimo zastavanej časti obce (na zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Výmera rozšírenia je približne 0,29 ha.

Výroba

Z hľadiska výrobných aktivít bol Očkov vždy sídlom s poľnohospodársky orientovanou výrobou. Väčšinu ornej pôdy spravuje hospodársky dvor Očkov, PD Podolie, ktoré sídli v areáli bývalého JRD v severnej časti zastavaného územia obce. Sú tu aj súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopestovatelia.

Z obytnej časti zastavaného územia obce s prevažnou časťou určenou na bývanie je veľkochov vylúčený. Taktiež treba dodržiavať podmienky drobnochovu hospodárskych zvierat v chovoch pri RD.

Podmienky pre drobnochovy domácich hosp. zvierat v obytných zónach: podľa kritérií uvádzaných v usmerneniach ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“.

(Poznámka: 1 VDJ = 500 kg ž. hm., dojnice 1,00; teľatá 0,20; mladý HD 0,62; býčky vo výkrme 0,71; ošípané výkrm 0,14; ošípané produkcia 0,32; odstavčatá 0,04; nosnice 0,0031; brojler 0,0016; ovce 0,10)

V centrálnej časti obce (obostavanosť z troch strán uvažovanej farmy) sa odporúča chov hospodárskych zvierat maximálne do nasledovnej kapacity kusov zvierat:

Hovädzí dobytok (dojnice, teľatá, mladý HD, býčky vo výkrme)	do 15 VDJ
Ovce	do 5 VDJ
Ošípané (ošípané vo výkrme, ošípané produkcia)	do 10 VDJ
Hydina (nosnice, brojler, kury)	do 3 VDJ
Kožušinové zvieratá bylinožravé	do 3 VDJ

V okrajovej časti obce (pozemok farmy hraničí s extravilánom) sa odporúča chov hospodárskych zvierat do nasledovných kapacít kusov :

Hovädzí dobytok, ovce, ošípané	do 40 VDJ
Hydina, kožušinové zvieratá bylinožravé	do 15 VDJ

Výbehy v centrálnej časti obce s priamou nadväznosťou na ustajňovacie objekty malých a strednkapacitných fariem v intraviláne obce sa nepovoľujú.

V objekte na východnom okraji zastavaného územia obce prebieha výroba (tiež predaj) pracovných ochranných pomôcok.

Výrobná základňa v obci je vzhľadom na svoju veľkosť postačujúca, napriek tomu je potrebné podporovať vznik každej výrobnej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno – ekonomické aktivity obyvateľstva.

Areál PD v Návrhu ÚP ponechávame pre rozvoj podnikateľských aktivít. Okrem tejto plochy pre rozvoj priemyselnej výroby pribudli tri nové lokality:

Lokalita G

Nachádza sa v blízkosti areálu hospodárskeho dvora PD, v susedstve rekreačnej rozvojovej lokality H. Parcely sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce (na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita by mala slúžiť na rozvoj ľahkého priemyslu a pridružených výrobných funkcií v obci Očkov. Predpokladaná rozloha lokality je cca 1,63 ha. Okolo lokality sa navrhuje v susedstve rekreačnej zóny vybudovať pás ochrannej bariérovej zelene o šírke min. 20 m.

Lokalita I

Zrušená.

Lokalita J

Zrušená.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nepredpokladá na daných lokalitách vznik podnikateľskej činnosti, ktorá by produkovala väčšie množstvá znečisťujúcich látok a tiež by bola producentom pachových látok.

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia ÚPD žiada v maximálnej miere pri budovaní prevádzok ľahkého priemyslu využívať na ohrev teplej úžitkovej vody slnečné kolektory.

Rekreácia a šport

Každodenná rekreácia obyvateľov Očkova sa odohráva na území obce – na nádvoriach a v záhradách, nespĺňa však štandardnú úroveň rekreovania. Športový areál s futbalovým ihriskom je situovaný na západnom okraji obce. Futbal má v obci veľa priaznivcov, je najmasovejším a najobľúbenejším športom všetkých vekových kategórií.

V návrhu sa odporúča skvalitniť povrch futbalového ihriska, zlepšiť jeho športovú vybavenosť, zázemie, príp. doplniť podmienky pre iné druhy športov.

V obci sú vhodné podmienky na príležitostnú turistiku jej obyvateľov v neďalekých lesoch Malých Karpát – tradične je to zber húb a lesných plodov, poľovníctvo a pod. Je potenciál využívania domov na chalupárstvo. Na rekreáciu možno využívať aj blízke kúpeľné mesto Piešťany, v letnom období rekreačné stredisko Zelená voda pri Novom Meste nad Váhom.

Pre rozvoj rekreácie a športu bola navrhnutá nová lokalita H.

Lokalita H

Nachádza sa vedľa areálu hospodárskeho dvora v rámci hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita slúži na rozvoj agroturistiky, jej súčasťou je vodná plocha, ktorá je momentálne vo výstavbe. Tá by sa mala využívať na chov rýb a rekreačný lov. Kvôli budúcej funkcii tohto zariadenia je možné jeho umiestnenie v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva. Predpokladaná výmera lokality je cca 1,67 ha.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Očkov.

Výmera k.ú. je	4 936 957 m ²
Výmera zastavaného územia k r. 1990 je	558 427 m ²
Súčasná výmera mimo zastavaného územia je	4 378 530 m ²
Výmera zastavaného územia s navrhovaným rozšírením je	580 920 m ²

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky:

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre závesné káblové vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmami v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb (§ 47 č. 15/2000 Zb.)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- f) 8 m pre technologické objekty

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary Dudváhu a min. 4 m od brehovej čiary ostatných tokov.

Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Od oplotenia vo vzdialenosti 50 m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

Sa stanovuje na základe rôznych kritérií, závisí najmä od druhu a množstva poľnohospodárskej výroby. Pre hospodársky dvor Očkov (PD Podolie) bolo ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva stanovené na 200 m od najväčšieho zdroja znečistenia .

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia. Objekty vyššie ako 50 m nad terénom treba prerokovať s vojenskou správou zvlášť.

Požiarna ochrana:

V obci funguje jeden dobrovoľný požiarny zbor, ktorý zasahuje najmä pri živelných pohromách (požiar, povodeň). Požiarna zbrojnica sa nachádza v centre obce vedľa Obecného úradu. Zbor nie je vybavený požiarnym autom.

Ochrana pred povodňami:

V k.ú. Očkov sa nachádzajú tri vodné toky: Dudváh, miestny tok Očkovský potok, miestny tok Očkovský kanál. Tieto vodné toky nie sú potenciálnymi zdrojmi povodne. Najväčšou hrozbou sú prípadné zrážkové vody pri prudkých a dlhotrvajúcich dažďoch, prípadne rýchle topenie sa snehu a ľadu pri prudkom oteplení. Ich vplyv je ťažko možné predvídať. Preto ako ochranu pred povodňami je potrebné upraviť a vyčistiť korytá týchto vodných tokov, aby boli v prípade potreby schopné odvieť prívalové vody.

Obec má vypracovaný povodňový plán záchranných prác.

Stupne povodňovej aktivity stanovené správcom pre vodné toky:

- I. - stav bdelosti - ak hladina v toku stúpa a blíži sa k brehovej čiare
- II. - stav pohotovosti - ak hladina vody v koryte dosiahne brehovú čiaru a má stúpajúcu tendenciu
- III. - stav ohrozenia - ak voda vystúpi z koryta vodného toku a môže spôsobiť

škody

Civilná ochrana obyvateľstva:

V zmysle §2 ods.4 vyhl. MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Možnosť úkrytu väčšieho počtu obyvateľov (napr. pri rôznych katastrofách) je v suteréne Obecného úradu a v suteréne Materskej školy. Sklad plynových masiek pre všetkých obyvateľov obce sa nachádza v suteréne Obecného úradu.

V rámci civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné spomenúť platnú vyhlášku Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Východným okrajom katastrálneho územia Očkova (pozdĺž potoka Dudváh) prechádza hranica PHO 2. stupňa vodného zdroja Piešťany – Orvište – Červené Vrbý, ktorú treba rešpektovať.

Na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Podľa plánov regionálneho ÚSES Trenčianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia nezasahuje žiadne biocentrum regionálneho ani nadregionálneho významu, neprechádza tadiaľto ani žiadny biokoridor.

Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodných tokoch (Dudváh, Očkovský potok, Očkovský kanál), zatrávenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci aj mimo, výsadby ochrannej bariérovej zelene a pod. Je potrebné dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102).

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Splnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analytických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrušenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú málo premenené lesné, lúčne, mokradové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kostru ÚSES. Kostra alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologicky stabilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú:

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelné doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú:

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér)
3. nevyhnutné priestorové parametre
4. aktuálny stav krajiny
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch

Zeleň cintorínov – vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru.

Športové, detské ihrisko – obe sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústrediť sa na výsadbu zelene v okolí ihrísk, vytvoriť kvalitné športové plochy s príslušným vybavením. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovin, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku.

Parkové plochy – plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – je potrebné posilniť spríevodnú (líniovú) zeleň najmä popri miestnych tokoch Očkovský potok a Očkovský kanál, v novonavrhovaných uliciach (tiež v jestvujúcich, ak je to možné) je dôležité rátať aj so spríevodnou zeleňou v uličnom profile.

Zeleň výrobných areálov – izolačnú zeleň situovať na hranici s obytnou, športovou, alebo inou funkciou, ktorú by výroba mohla negatívne ovplyvňovať. Vnútroareálová nízka aj vysoká zeleň je potrebná pre dotvorenie príjemného životného prostredia areálu.

Plocha náhradnej výsadby zelene – ak dôjde k vyrúbaniu drevín v dôsledku výstavby treba navrhnuť a zrealizovať náhradnú výsadbu zelene (v zmysle § 48, ods. 3 zákona 543/2002 sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu, resp. vyčleniť podľa parc.čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002).

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Automobilové komunikácie

Obec Očkov je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciami II/504 (Trnava – Nové Mesto n/V) a III/504 22. Štátna cesta II. triedy/504 má funkciu zbernej komunikácie, je dopravnou osou katastra. Kolmo na ňu sa napája štátna cesta III. triedy/504 22, ktorá tvorí hlavnú komunikáciu v zastavanej časti obce. Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané cesty.

Keďže obec nemá vybudovanú kanalizáciu, všetky miestne komunikácie sú vybudované bez uličných vpustí, často chýba aj mestská úprava – chodníky. Povrch veľkej časti miestnych komunikácií je značne poškodený. Miestne komunikácie sú zväčša s nevyhovujúcimi technickými, príp. šírkovými parametrami. V návrhu sa uvažuje s rekonštrukciou (vrátane bočných odvodňovacích pásov), šírkovou úpravou a minimálne výmenou povrchu takmer všetkých miestnych komunikácií aj štátnych ciest v rámci celého katastra, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám.

Nové prístupové komunikácie v rozvojových lokalitách sú navrhované s parametrami 6/30 a 5/30 s obojstrannými chodníkmi a pásmi zelene.

V obci sa nenachádza vyslovene kolízne dopravné miesto, príp. križovatka. Avšak na úseku štátnej cesty II. triedy v dôsledku vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov vzniká dopravné nebezpečie a zdroj nadmerného hluku. Táto komunikácia však neprechádza cez zastavané územie obce, ani pozdĺž neho, čím sú nevýhody cesty pre občanov Očkova eliminované.

Pešie komunikácie

V obci je vybudovaných pomerne dosť chodníkov, ale nie všetky hlavné pešie ťahy sú potvrdené pešími komunikáciami. Chodník chýba najmä pozdĺž celého úseku štátnej cesty III/504 22 – od odbočky z hlavnej cesty až ku kultúrnemu domu. Všetky trasy jestvujúcich peších komunikácií, ako aj navrhovaných sú zakreslené vo výkrese č. 4 – „Verejné dopravné vybavenie“. Šírka navrhovaných chodníkov je 1,5 m. V súvislosti so zlepšením podmienok dopravy chodcov v obci návrh počíta aj s vybudovaním prechodov pre chodcov na potrebných miestach. Cestné komunikácie v rozvojových lokalitách sú navrhované s postrannými chodníkmi.

Statická doprava

V obci sa nachádza parkovisko prec obecným úradom, pri futbalovom ihrisku, pred hostincom, pred zlatníctvom a pred potravinami. Kryté parkovacie miesta sú len v súkromných garážach a prístreškoch pri rodinných domoch. Veľa obyvateľov parkuje vozidlá na cestách pred domom.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavenia vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. V lokalite B s funkciou bývania v bytových domoch sa navrhuje vybudovanie nových verejných parkovacích plôch. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľské objekty, ľahký priemysel, domov dôchodcov, agroturistický areál) je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je zabezpečovaná týmito pravidelnými linkami SAD Trenčín: Nové Mesto nad Váhom – Vrbové, Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom – Piešťany, Nové Mesto nad Váhom – Podolie, Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín. Na území Očkova sa nachádzajú celkovo 3 autobusové zastávky (2 v obci, jedna pri odbočke z hlavnej cesty do obce). Frekvencia autobusových spojov je pre potreby obyvateľov pomerne postačujúca.

Železničná doprava

Železničná doprava sa riešeného územia bezprostredne nedotýka. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Čachtice (9,3 km po ceste) a leží na regionálnej trati Nové Mesto nad Váhom – Myjava. Neďaleko Očkova prechádza aj hlavná železničná trať Bratislava – Košice, najbližšie stanice sa nachádzajú v mestách Piešťany (12,4 km) a Nové Mesto nad Váhom (14,3 km).

Letecká doprava

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie letisko sa nachádza pri meste Piešťany (vzdialené 12,8 km po ceste). Je to menšie regionálne letisko s medzinárodnými letmi. V súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Ďalšie letisko sa nachádza v krajskom meste Trenčín, má štatút verejného vnútroštátneho letiska, pravidelné lety sa tu ale neuskutočňujú. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnými letmi sa nachádzajú v mestách

Bratislava – Ivanka pri Dunaji (89 km), Brno – Turany (127 km), Žilina – Dolný Hričov (105 km).

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Obmedzenia v zmysle ochranných pásiem letiska Piešťany pre riešené územie sa týkajú výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny (210,0 m n.m.B.p.v.) – rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osí vzletovej a pristávacej dráhy letiska s kratšími stranami ochranného pásma prevádzkovaných plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45 m nad priemernou výškou vzletovej a pristávacej dráhy letiska (165,0 + 45,0 = 210,0 m n.m.B.p.v.).

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (210,0 – 310,0 m n.m.B.p.v.) – plocha stúpa od okraja ochranného pásma roviny so sklonom 1:25 až do dosiahnutia výšky 100 m nad vodorovnou rovinou

V zmysle §30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods 1, písmeno d)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c)

Vodné hospodárstvo

Obec Očkov má položenú časť vodovodného potrubia podľa vyprojektovaného riešenia. Vyprojektované vedenie vodovodu a kanalizácie zakreslené v grafickej časti je z projektovej dokumentácie „Podolie – vodovod, kanalizácia a ČOV“ (SB Hydroteam, 1992) a „Výtlačný rad tlakovej kanalizácie PRESSKAN pre obce Veľké Orvište, Ostrov, Bašovce, Pobeďim, Očkov, Podolie“ (EKOS a.s., 1997), ktorých riešenie je čiastočne zrealizované, len nefunkčné. Toto riešenie rešpektuje návrh z NÚP-VÚC s napojením sa na skupinový vodovod Nové Mesto nad Váhom.

Posúdenie jednotlivých VZ ako i VDJ z hľadiska ich výkonov a objemov pre danú oblasť a pokrytie jednotlivých lokalít bude súčasťou spracovávanej štúdie „Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“. Uvedená štúdia je spracovávaná HYDROPROJEKTOM CZ a.s. BRNO. (zdroj: vyjadrenie Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti, a.s., z r. 2006)

V budúcnosti sa uvažuje s rozšírením skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce – Podolie – Očkov, Potvorice – Brunovce – Pobeďim), podľa záväznej časti Zmien a doplnkov NÚP-VÚC Trenčianskeho kraja, č.1/2004 je potrebné na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb.

Závery spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj - Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ (Hydroprojekt cz a.s., jún 2006):

- Podľa prípravy projektov pre KKF budú obce Podolie, Očkov a Pobedim zásobované zo skupinového vodovodu NMn/V, obce budú prepojené navrhovaným radom DN200. Prvé napájacie miesto bude z VDJ Čachtice, druhé napájacie miesto bude cez navrhovanú redukčnú šachtu v obci Brunovce. Obec Očkov bude zásobená z VDJ Podolie gravitačne
- Núdzové zásobovanie pitnou vodou bude zaisťované dopravou pitnej vody v množstve maximálne 15l/deň/obyvateľa cisternami zo zdroja Hôrka nad Váhom VZ-vrt HVH2, zásobovanie pitnou vodou bude podľa potreby doplňované balenou vodou.
- Núdzové zásobovanie úžitkovou vodou bude zaisťované z domových studní a z vodovodu pre verejnú potrebu. Pri využívaní zdrojov pre zásobovanie úžitkovou vodou sa bude postupovať podľa pokynov územne príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových lokalitách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na položenú časť vodovodu s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov 4 osoby je:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z dňa 29.2.2000.

Počet obyvateľov: 4 osoby

Podľa čl. 5 – výpočet potreby pre bytový fond

1. Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p :

135 litrov/osoba/deň x 4 = 540 l/deň

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením (+15 %)

540 x 1,15 = 621 l/deň

2. Maximálna denná potreba vody Q_m :

$Q_m = Q_p \times k_d$, kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1000

obyvateľov v obci 464, $k_d = 0,5$

$Q_m = 621 \times 0,5 = 310,5$ litrov/deň = 13,0 litrov/hodinu = 0,00359 litrov/sekundu

3. Maximálna sekundová potreba vody Q_s :

$Q_h = 13,0$ l/hod

$Q_s = 13,0 \times k_h$, kde $k_h = 1,8$

$Q_s = 13,0 \times 1,8 = 23,4$ l/hod = 0,0065 litrov/sekundu

Lokalita	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_s (l/s)	Q_r (m ³ /rok)
A – 31 b.j.	19 251	0,111	0,202	7 027
B – 16 b.j. + dom. dôch.	14 904	0,086	0,156	5 440
C – 26 b.j.	16 146	0,093	0,169	5 893
D – 27 b.j.	16 767	0,097	0,176	6 120
E – 2 b.j.	1 242	0,007	0,013	453
F – plocha OV				

G – výrobný areál				
H – rekr. areál				

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Kanalizácia

a) kanalizácia dažďová

Je navrhnutá iba z cestných komunikácií. Odkanalizovanie strešných zvodov z objektov striech je na rastlý terén, prípadne so súhlasom správcu cestnej komunikácie do cestnej dažďovej kanalizácie.

b) kanalizácia splašková

V obci Očkov nie je funkčná kanalizačná sieť. Rozvody boli položené, ale neboli dané do užívania. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu jestvujúcu ČOV, alebo vývozom na polia. Je plánované vybudovanie skupinovej kanalizácie obcí Pobedim, Očkov, Podolie s odvedením splaškov na jestvujúcu ČOV Piešťany (mimo Trenčianskeho kraja). Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (Tavos, a.s) pripravuje v riešenom území dobudovanie kanalizačného zberača z Veľkého Orvišťa do kanalizačného systému Piešťan.

Záver spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj - Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ (Hydroprojekt cz, a.s., jún 2006):

- v obci Očkov je vybudovaná len jedna vetva tlakovej kanalizácie, ktorá má výhľadovo odvádzať splaškové vody do ČOV v Piešťanoch
- je uvažované s dostavbou novej splaškovej kanalizačnej siete, jedná sa o tlakovú stokovú sieť profilu DN40 – DN80 z materiálu plast napojenú na už vybudovanú vetvu (Očkov – Pobedim) tlakovej kanalizácie PVC DN200
- zvolené riešenie vychádza z čiastočne realizovaného návrhu, ktorý je za súčasného stavu vhodné dokončiť, s tým rozdielom, že sa výhľadovo počíta s napojením splaškovej vody na novonavrhanú ČOV Horná Streda (pôvodným zámerom bolo odvádzať splaškové vody do ČOV v Piešťanoch)
- predpokladá sa napojenie 97% trvalo žijúcich obyvateľom na kanalizáciu, 3% obyvateľov bude naďalej využívať rekonštruované žumpy, ktoré budú vyvázané na novonavrhanú ČOV Horná Streda
- predpokladá sa, že kanalizáciu bude prevádzkovať TVS, a.s., divízia Nové Mesto nad Váhom, a vlastníkom budú TVK, a.s

V rámci ÚP je navrhované napojenie rozvojových lokalít na vyprojektovanú kanalizáciu.

Riešenie je potrebné konzultovať so správcom vodných tokov a rešpektovať všetky ochranné pásma, technické normy a legislatívne postupy. V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty, odvodňovacie priekopy, rigoly).

Plynofikácia

Obec je plynofikovaná zo stredotlakého plynovodu STL1 rozvodov s pretlakom 90 kPa v rozvodoch DN50 – 150 v prevedení oceľ alebo PE.

V priebehu rokov 2006 – 2007 SPP, a.s. neplánuje uskutočniť investičné zámery viazané k rekonštrukcii a obnove existujúcich plynárenských zariadení v obci Očkov.

Z pohľadu uskutočnenia nových rozvojových projektov SPP, a.s. v uvedenom časovom horizonte neplánuje žiadnu realizáciu.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - H a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A – H bude vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná pre:

- obyvateľstvo
- podnikateľské aktivity (maloodber)

Obyvateľstvo

Spotreba plynu pre rodinný dom ročne: do 6 000 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová: 2,3 m³/hod

Predpokladaný ročný nárast spotreby pre bývanie: cca 5 rodinných domov po 2,3 m³/hod, (pri súčasnom odbere plynu s koeficientom 0,6) je 6,9 m³/hod – pri predpoklade kúrenia 2 500 hodín ročne je to nárast 17 250 m³/hod.

Podnikateľské aktivity

Predpoklad maximálne 2 ročne novovzniknutých malých predajní a zariadení služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2 000 m³/rok je nárast max. 4000 m³/rok.

Uvedené hodnoty nárastu spotreby plynu sú iba orientačné, nie je možné presne odhadnúť budúci rast počtu bytov, ani počet novovzniknutých zariadení občianskej vybavenosti.

Súčasnú zásobovaciu plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti aglomerátu a vybavenosti. Budúce zásobovacie plynovody budú uložené z trubiek z lineárneho polyetylénu dimenzie DN63, DN50, prípojky DN 20.

Elektrifikácia

Západne od obce prechádza vedenie VVN 2x110 kV. Obec Očkov je elektrickou energiou zásobovaná z 22 kV vedenia, ktoré odbočuje z tohto vedenia VVN. 22 kV odbočka z VVN vedenia je ukončená v jedinej trafostanici v rámci k.ú.:

TS 0046-01 – 400 kVA – stožiarová – v správe ZSE

Novonavrhovaná trafostanica:

TS N-01 – kiosková

Navrhovaný P_i

400 kVA

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskej vybavenosti s podnikateľskými objektmi (vrátane ľahkého priemyslu) a rekreačných plôch. Nárast elektrickej energie v týchto rozvojových lokalitách bude riešený vybudovaním nových TS. Prírastok spotreby elektrickej energie pri areáloch výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky), preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na požadovaný príkon. Preto v tomto návrhu je navrhnutá iba jedna nová trafostanica s výkonom 400 kVA, ktorá pokrýva nárast elektrickej energie obytných lokalít. Na elektrickú sieť je napojená novým zemným 22 kV vedením prechádzajúcim okolo juhozápadného okraja obce.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v jednotlivých rozvojových lokalitách. Prírastok spotreby pre jeden rodinný dom (aj pre jeden byt v bytovom dome – z dôvodu dostatočného množstva elek. energie v návrhu) je stanovený priemerne na 3 kVA. Uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Lokalita	Funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el. energie
A – 31 b.j.	bývanie	93,0	TS N-01 – 400 kVA
B – 16 b.j. + DD	bývanie + OV	72,0	TS N-01 – 400 kVA
C – 26 b.j.	bývanie	78,0	TS N-01 – 400 kVA
D – 27 b.j.	bývanie	81,0	TS N-01 – 400 kVA
E – 2 b.j.	bývanie	6,0	
F –	obč. vybavenosť		
G –	výroba		
H –	rekreácia		

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava 3+PEN – 50 Hz, 230/400 V a sieť TN-C.

V obci je čiastočne vybudovaná sieť verejného osvetlenia, osvetlenie je realizované výbojkovými svietidlami, ktoré sú umiestnené buď na stĺpoch NN, alebo na samostatných stĺpoch (novšie osvetlenie). Toto osvetlenie sa ponechá, v návrhu sa uvažuje s rozšírením verejného osvetlenia (z dôvodu návrhu vloženia elektrických vedení v rámci zastavaného územia obce do zeme bude potrebná výstavba nových osvetľovacích stožiarov). V riešených lokalitách navrhovanej výstavby bude vybudované nové vonkajšie osvetlenie pouličných priestorov. Vedenie pre osvetlenie sa uloží v zemi a výbojkové svietidlá 1x700 W sa umiestnia na pozinkovaných osvetľovacích stožiaroch výšky 5 m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle §19 Z.z. 70 o energetike. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi, v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Spoje a zariadenia spojov

Digitálna telefónna ústredňa sa v obci Očkov nenachádza, telefónne stanice v obci sú napojené na telekomunikačnú sieť cez ATÚ Podolie.

Spoločnosť T-Mobile plánuje v horizonte 5 rokov v katastrálnom území obce Očkov umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefónnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100 m² o výške 30 – 40 m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie. Pokrytie telekomunikačnými rozvodmi je na dobrej úrovni.

V nových obytných zónach budú káble trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie. V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred jej kolaudáciou treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST, a.s. Bratislava. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže T-Com súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Odpadové hospodárstvo

Podstatnou súčasťou skvalitnenia životného prostredia je likvidácia všetkých divých skládok odpadu.

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001. Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne krajský úrad, samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu. Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:

- Zákon č. 327/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení zákona č. 553/2001 Z. z.
- Vyhláška MŽP SR č. 234/2001 Z.z. o zaradení odpadov do Zeleného zoznamu odpadov, Žltého zoznamu odpadov a Červeného zoznamu odpadov a o vzoroch dokladov požadovaných pri preprave odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2002 Z.z.

- Vyhláška MŽP SR č. 273/2001 Z.z. o autorizácii, o vydávaní odborných posudkov vo veciach odpadov, o ustanovovaní osôb oprávnených na vydávanie odborných posudkov a o overovaní odbornej spôsobilosti týchto osôb v znení vyhlášky MŽP SR č. 399/2002 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 509/2002 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. (ďalej len "nový Katalóg odpadov")
- Vyhláška MŽP SR č. 516/2001 Z.z. o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu v znení vyhlášky MŽP SR č. 337/2002 Z.z. a v znení vyhlášky MŽP SR č. 733/2002 Z. z.
- Oznámenie MŽP SR č. 75/2002 Z.z. o vydaní výnosu č. 1/2002 z 12. februára 2002, ktorým sa ustanovujú jednotné metódy analytickej kontroly odpadov
- Smernica MŽP SR zo 17.12.2001 č. 3/2001-6.3. o špecifikácii výrobkov, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu

Likvidácia odpadu sa realizuje na skládku „Bojná“ pri Topoľčanoch. Odvoz sa uskutočňuje 2 x za mesiac firmou Petmas ONYX. Je zavedený aj separovaný odpad: papier, plasty a textil, ktoré podľa rozpisu a rozvozu firmy odvážajú. Zber nebezpečného odpadu – výbojky (aj odvoz autobatérií, TV, rádií a pod.) je zabezpečený firmou Chirana Stará Turá 2 x do roka. V budúcnosti je potrebné zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja.

Údaje o hospodárení s komunálnym odpadom (za rok 2005, v tonách):

- množstvo komunálneho odpadu	352,0
- využívaný komunálny odpad	5,0
- zneškodňovaný komunálny odpad	338,0

V súčasnosti je nakladanie s odpadmi v obci postačujúce a s vytvorením obecného kompostoviska sa ešte vylepší.

Ovzdušie

V k.ú. obce sa nenachádza významný zdroj, ktorý by priamo ohrozoval fyzikálne – chemické zloženie ovzdušia. Podiel na znečisťovaní ovzdušia tvoria malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce plynové, ale aj fosílné palivá. K dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia patria emisie z automobilovej dopravy (mobilné zdroje znečistenia), pričom tieto emisie každým rokom stúpajú úmerne so zvyšujúcim sa počtom automobilov.

Povrchové vody

V k.ú. obce sa nachádza vodohospodársky významný tok Dudváh a Očkovský kanál s prítokom Brehy (Očkovský potok). Je potrebné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN. Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary Dudváhu a min. 4 m od brehovej čiary ostatných tokov.

Spomenuté vodné toky nie sú potenciálnymi zdrojmi povodne. Najväčšou hrozbou sú prípadné zrážkové vody pri prudkých a dlhotrvajúcich dažďoch, prípadne rýchle topenie sa snehu a ľadu pri prudkom oteplení. Ich vplyv je ťažko možné predvídať. Preto ako ochranu pred povodňami je potrebné upraviť a vyčistiť korytá týchto vodných tokov, aby boli v prípade potreby schopné odvieŕť privalové vody.

V obci nie je vybudovaná ČOV. Kvalita povrchových aj podzemných vôd môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry – najmä žumpami

a odpadovými vodami produkovanými hospodárskym dvorom z poľnohospodárskej výroby.

Podzemné vody

Na území katastra obce Očkov sa nachádza funkčný závlahový systém, ktorý je potrebný pre poľnohospodársku výrobu a je potrebné ho zachovať. Tieto závlahy sú v správe Povodia Váhu a prevádzkuje ich Agrostav Trnava. V riešenom katastri sa nachádzajú odvodňovacie zariadenia – hydromeliorácie. Pri výstavbe je potrebné rešpektovať trasy hydromelioračných stavieb a ich ochranné pásma.

Veterná erózia

Silná až veľmi intenzívna veterná erózia sa nachádza iba v južnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom na výmere cca 480 ha v oblasti Očkova v okrajovej časti Trnavskej sprašovej tabule. Opatrenia na protieróziu ochranu sú zamerané na zatrávňovanie a zalesňovanie (NÚP-VÚC Trenčianskeho kraja, 2004).

Je potrebné zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi. Je nevyhnutné neustále zabezpečovať zvyšovanie ekologického vedomia občanov. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí nebudú dodržiavať program odpadového hospodárstva - je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území Obvodný banský úrad v Prievidzi neviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín.

Je tu však evidované ložisko nevyhradeného nerastu (LNN 4464 Očkov, štrkopiesky, PD Podolie) na pozemku s parcelným číslom 382, na ktorom OBÚ v Prievidzi povolil činnosť vykonávanú banským spôsobom pod č. 926 – 1/L/Šá/2003 z 10.06.2003 s platnosťou až do 31.12.2013 pre organizáciu Poľnohospodárske družstvo Podolie.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

ÚZPF č.1289/1 - *Archeologická lokalita-pohrebisko a mohyla, parcelné číslo 500/1-2, 499*

ÚZPF č.1290/0 - *Mariánsky stĺp, socha Panny Márie s dieťaťom, parcelné číslo 303*

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V katastrálnom území obce Očkov sú mimo archeologickej lokality, ktorá je vyhlásená za kultúrnu pamiatku, evidované ďalšie archeologické lokality. Osídlenie katastra obce Očkov je evidované do obdobia stredného paleolitu. V obci boli zberom zistené nálezy z doby bronzovej, halšatu a zaniknutá dedina s nálezmi z 10.-11. storočia. Z lokality situovanej SZ od obce boli nálezy datované do mladého paleolitu, neolitu – železovskej skupiny, velatickej kultúry (mladšia doba bronzová) a nálezy z 8.-

10. storočia. V mieste dnešného cintorína bol koncom 19. storočia objavený hrob, v ktorom sa nachádzala minca českého vojvodu Vrastislava II. (1061-1083). V profile cesty boli zachytené spodné časti dvoch objektov s ohniskami, s črepami datovanými do 11.-12. storočia.

Vzhľadom na históriu obce je veľký predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Okrem národných kultúrnych pamiatok, medzi objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, zaraďujeme:

Kaplnka sv. Cyrila a Metoda

Kúria Ocskayovcov

Prícestná socha Panny Márie – kráľovnej pokoja

Zvyšky kaštieľa v obci

V k.ú. sa nenachádzajú žiadne prírodné chránené územia, genofondové plochy, biocentrá, či biokoridory. Východnou časťou katastra však prechádza hranica PHO 2. stupňa vodného zdroja Piešťany – Orvište – Červené Vrbý, ktorú treba rešpektovať.

Nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa nenavrhujú.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Celková výmera katastrálneho územia je 4 936 957 m². Túto plochu delíme na:

- poľnohospodársku pôdu (4 513 566 m²) – t.j. 91,4 %
- nepoľnohospodársku pôdu (423 391 m²) – t.j. 8,6 %

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (m ²)
Orná pôda	4 325 028
Chmelnica	-
Vinica	-
Záhrada	188 538
Ovocný sad	-
Trvalý trávnatý porast	-
Poľnohospodárska pôda	4 513 566

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (m ²)
Lesný pozemok	-
Vodná plocha	29 716
Zastavaná plocha a nádvoria	273 036
Ostatná plocha	120 639
Nepoľnohospodárska pôda	423 391

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky od 1. po 4. kvalitatívnu skupinu. V katastri

obce Očkov sa z chránených pôdnych skupín nachádzajú pôdy 1.(len okrajovo), 2. a 3. skupiny. Chránené skupiny a ich hranice sú graficky znázornené vo výkrese č. 8.

V riešenom území je potrebné dotvoriť podmienky pre kostru ekologickej stability.

Rozšírenie

Návrh obsahuje 2 lokality (F, G), v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia obce (aj k r. 1990, aj k r. 2006). Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce (to však nie je možné pre výrobné lokality, ktoré musia byť umiestnené mimo obytných zón), následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít. V tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Loka- li- ta	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybu- do- vané hydro- melio- rácie	Časová etapa reali- zácie
			Celkom (ha)	z toho				
				Sk. kvality pôdy	Výmera (ha)			
A	bývanie	3,22	-	zastavané územie	3,22			
B	bývanie+OV	0,81	-	zastavané územie	0,81			
C	bývanie	3,24	-	zastavané územie	3,24			
D	bývanie	2,70	-	zastavané územie	2,70			
E	bývanie	0,30	-	zastavané územie	0,30			
F	OV	0,29	0,29	- 5 -	0,29			
G	výroba	1,63	1,63	zastavané územie	1,63			
H	rekreácia	1,67	-	zastavané územie	1,67			

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN obce Očkov utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú bytovú výstavbu využíva aj voľné parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií ich takto zhodnotí. Na novú rozvojovú plochu sa takisto myslí aj v oblasti športu a rekreácie, je navrhovaná vedľa areálu PD vrátane vodnej plochy a mala by slúžiť na agroturistiku. Plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce, tiež je navrhnutá nová plocha OV pre výstavbu domova dôchodcov. Územný plán vytvára aj územnú rezervu pre rozšírenie obecného cintorína.

Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci. Na vhodných miestach sa odporúčajú umiestniť pešie prechody, ktoré prispievajú k optimalizácii pešej dopravy v obci. Nové komunikácie sú navrhnuté aj s postrannými chodníkmi a navrhnuté sú aj nové trasy chodníkov popri už existujúcich miestnych komunikáciách.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napoja na už existujúce inžinierske siete, tiež sa počíta s dobudovaním všetkých sietí v rámci obce (chýba najmä vodovod, kanalizácia). Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

Návrh ÚP dáva podnet na úpravu centrálného priestoru obce s dotvorením referenčného uzla ako budúceho námestia s parkovou úpravou s funkciami občianskej vybavenosti ako doplnkových k bývaniu.

V návrhu boli rešpektované všetky ochranné pásma.

ÚPN obce Očkov zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v NÚP-VÚC Trenčianskeho kraja a v jeho Zmenách a doplnkoch č. 1/2004.

Návrh ÚP obce Očkov vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine
- zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnečná, veterná, geotermálna, a pod.), šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizácia poľnohospodárstva, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
+
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno – priestorových jednotiek (FPJ).

Územie obytné – rodinné domy

Základná charakteristika

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v samostatných rodinných domoch.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskym zázemím
- zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch
- pri výstavbe rodinných domov (na mieste súkromných sadov a záhrad) dodržať ochranné pásmo okolo obecného cintorína
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 30%
- podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Územie obytné – bytové domy

Základná charakteristika

Územie bloku slúži najmä na bývanie v malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- bývanie v malo – podlažných bytových domoch
- malé nezávadné prevádzky obchodu a služieb na prízemí bytových domov
- zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
 - parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň
- Nepripustné funkcie:*
- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viac nadzemnými podlažiami)
 - zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzovali využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo by znižovali kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov bytových domov a služieb musí byť riešené na ich pozemkoch
- pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových bytových domov popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- Zastavanosť územia: max. 40%
- Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Územie občianskej vybavenosti

Základná charakteristika

Územie bloku slúži na umiestnenie občianskej vybavenosti nekomerčnej.

Funkčné využitie

Pripustné funkcie:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, cintoríny
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzovali využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo by znižovali kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- pri cintorínoch zachovať ochranné pásmo 50 m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadnu bytovú výstavbu
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 70%
- podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť

Základná charakteristika

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných a malopodlažných bytových domov.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch s prípustnou občianskou vybavenosťou
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- základnú občianska vybavenosť (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, služby obyvateľstvu, vybavenosť pre obsluhu tohto územia) situovať do centra obce popri štátnej ceste a jej prislúchajúcej pešej trase

Nepripustné funkcie:

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia
- pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 50%
- podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Územie rekreačné

Základná charakteristika

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov vo voľnej prírode.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportové areály – otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- agroturistické areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky)
- rekreačno – oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- vodné rekreačné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nápr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 30%
- podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Územie priemyselnej výroby

Základná charakteristika

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie rodinného typu

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri budovaní prevádzok ľahkého priemyslu využívať v max. miere na ohrev TÚV slnečné kolektory
- prevádzky nesmú produkovať väčšie množstvá znečisťujúcich látok a produkovať pachové látky
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou, pás ochrannej zelene má min. šírku 20 m

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 80%
- podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Územie poľnohospodárskej výroby

Základná charakteristika

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby rastlinnej alebo živočíšnej s možnosťou ich sprístupnenia obyvateľstvu formou agroturistiky a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

Funkčné využitie

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
- kancelárske a správne budovy
- malé ubytovacie zariadenia- penzióny, malé hotely
- malé stravovacie zariadenia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie rodinného typu

Doplňujúce ustanovenia

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať aj vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou

Intenzita využitia

- zastavanosť územia: max. 40%
- podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia v území medzi dvoma referenčnými uzlami (viď výkres č. 3)
- vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo v centre obce (na mieste súčasnej nevyužívanej zelenej plochy), ktorá po revitalizácii bude slúžiť občanom v rámci komerčnej i nekomerčnej OV
- podporovať a usmerňovať formovanie výrobné – podnikateľských aktivít v existujúcich areáloch bývalých poľnohospodárskych družstiev, podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s príslušnou IBV
- podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch (pri dodržaní hygienických noriem)
- podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu
- v zmysle §30 zákona č.143/1998 o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu na stavby:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom
 - vysoké 30 m a viac umiestnené na vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadenia, kt. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svet.zdroje

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Obmedzenia v zmysle ochranných pásiem letiska Piešťany pre riešené

územie sa týkajú výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny (210,0 m n.m.B.p.v.) – rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osí vzletovej a pristávacej dráhy letiska s kratšími stranami ochranného pásma prevádzkovaných plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45 m nad priemernou výškou vzletovej a pristávacej dráhy letiska ($165,0 + 45,0 = 210,0$ m n.m.B.p.v.).

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (210,0 – 310,0 m n.m.B.p.v.) – plocha stúpa od okraja ochranného pásma roviny so sklonom 1:25 až do dosiahnutia výšky 100 m nad vodorovnou rovinou

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov
- dobudovanie peších chodníkov
- podporovať vybudovanie verejných komunikácií v rozvojových lokalitách a rekonštrukciu už existujúcich a poškodených
- podporovať ozelenenie poľných ciest v katastri
- v oblasti vodného hospodárstva podporovať vybudovanie (dobudovanie) verejného vodovodu v obci
- napojenie rozvojových lokalít na novovybudovanú vodovodnú sieť
- vybudovanie (sfunkčnenie) verejnej kanalizácie v obci a jej napojenie na ČOV Piešťany
- napojenie rozvojových lokalít na novovybudovanú kanalizačnú sieť
- úprava vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci
- vybudovanie nových línii plynovodu v rozvojových lokalitách
- napojenie rozvojových lokalít na systém elektrických vedení NN
- v oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať postupné umiestňovanie vzdušných elektrických vedení do zeme
- umožňovať výstavbu potrebných trafostaníc v miestach zvýšeného odberu elektrickej energie (v nových lokalitách)
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike
- rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo obce
- rešpektovať potenciál všetkých kultúrno – historických hodnôt a pamiatok a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie
- dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho
- zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES

- realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach k.ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií, je potrebné v územnom a stavebnom konaní postupovať v zmysle § 41 ods. 3 zákona NR SR č. 549/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- výsadba ochrannej líniovej zelene v areáli výrobných zón na ich hraniciach so zónami obytnými
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne eviduje v obci tieto národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu:

ÚZPF č.1289/1 - *Archeologická lokalita-pohrebisko a mohyla, parcelné číslo 500/1-2, 499*

ÚZPF č.1290/0 - *Mariánsky stĺp, socha Panny Márie s dieťaťom, parcelné číslo 303*

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
- venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- podporovať program separovania TKO
- likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených
- dodržiavať podmienky drobného chovu hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“
- zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiadúcimi zdraviu škodlivými látkami, napr. spaľovaním plastových fľaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobotozotravajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- pre stavebníkov zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej kvality radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebných pozemkov podľa § 17d ods. 5 zákona č. 272/1994 Z.z.
- organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia environmentálneho povedomia občanov
- vytvoriť podmienky pre zriadenie obecného kompostoviska a určenie vhodných zberných dvorov odpadu

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie pozostáva z katastrálneho územia obce Očkov.

Výmera k.ú. je	493,7 ha
Výmera zastavaného územia k r. 1990 je	55,8 ha

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených územíOchranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky:

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- g) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 4. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - 5. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - 6. pre závesné káblivé vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- h) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- i) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- j) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- k) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- l) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- c) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- d) 3 m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmami v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb (§ 47 č. 15/2000 Zb.)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- g) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- h) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- i) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- j) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- k) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- l) 8 m pre technologické objekty

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- i) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- j) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- k) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- l) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- m) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- n) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- o) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm

p) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

c) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

d) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary Dudváhu a min. 4 m od brehovej čiary ostatných tokov.

Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Od oplotenia vo vzdialenosti

50 m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

Sa stanovuje na základe rôznych kritérií, závisí najmä od druhu a množstva poľnohospodárskej výroby. Pre hospodársky dvor Očkov (PD Podolie) bolo ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva stanovené na 200 m v tvare kružnice od najväčšieho zdroja znečistenia.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu (§ 108 zákona č. 50/1976).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do verejnoprospešných stavieb sú ďalej zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 3.

j) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- lokalita A

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

č.	Verejnoprospešná stavba	Lokalita
1	Rozšírenie siete miestnych automobilových komunikácií	A, B, D, G, H
2	Úprava, rekonštrukcia existujúcich automobilových komunikácií	obec
3	Rekonštrukcia jestvujúcich a vybudovanie nových peších komunikácií	A, B, C, G, H, obec
4	Vybudovanie lávky pre peších	pri hostinci
5	Úprava verejných plôch v centre obce, vytvorenie parku, vybudovanie parkoviska, osadenie drobnej architektúry	
6	Rekonštrukcia a výstavba krytých zastávok SAD	
7	Revalorizácia potenciálu kultúrnej pamiatky, úprava okolia, zatraktívnenie areálu, osadenie pútačích tabúľ	archeologická lokalita
8	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane všetkých rozvojových lokalít	A, B, D, G, H, obec
9	Výstavba domova dôchodcov	B
10	Zabezpečenie infraštruktúry pre výstavbu priemyselného areálu	G
11	Rekonštrukcia obecného úradu a materskej školy	
12	Rekonštrukcia kultúrneho domu, zriadenie materského centra v rámci KD	
13	Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice	
14	Realizácia izolačnej zelene v okolí cintorína	F
15	Vybudovanie detských viacúčelových ihrísk	
16	Rozšírenie obecného cintorína	F
17	Rozšírenie siete verejného plynovodu	A, B, C, G, H,
18	Dobudovanie a sprevádzkovanie verejnej kanalizácie s napojením sa na skupinovú kanalizáciu a odkanalizovaním splaškových vôd do ČOV v Piešťanoch	obec
19	Napojenie rozvojových lokalít na vyprojektovanú kanalizáciu	A, B, C, D, E, G, H
20	Rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto n/V (Podolie-Očkov, Brunovce-Horná Streda-Potvorice)	obec
21	Napojenie rozvojových lokalít na vyprojektovaný vodovod	A, B, C, D, E, G, H,
22	Vybudovanie nových trafostaníc a VN vedení k TS	obec
23	Rozšírenie siete podzemného elektrického vedenia NN	A, B, C, D, G, H
24	Postupná realizácia vloženia elek. vedení NN a VN v rámci zastavaného územia obce do zeme	obec
25	Rozšírenie siete podzemného telefónneho vedenia	A, B, C, E, G, H
26	Vybudovanie parkoviska pri cintoríne a arch. rezervácií	

l) Schéma záväzných častí riešenia

Vid' výkres č. 3 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“.